Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 21 декабря 2006 года | N 241-43/4 |

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КУЗНЕЦКА

ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ

ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принято

Собранием представителей

города Кузнецка

21 декабря 2006 года

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  [Устав](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99495543912A9730F7B3FF2F1B58DD6FDCC9965BB2B559F110837324CHBQ0J) города Кузнецка Пензенской области, принятый Решением Собрания представителей г. Кузнецка от 11.08.2005 N 76-11/4, утратил силу в связи с принятием [Решения](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99292523C14A9730F7B3FF2F1B58DD6EFCCC169BA2F4B9F1D1D61630AE5D3C9E7C85EC66F672CD7H7QBJ) Собрания представителей г. Кузнецка от 26.11.2009 N 114-13/5. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [статье 21](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99796533C1CA72E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9D1C1F3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) Устава города Кузнецка Пензенской области, принятого Решением Собрания представителей г. Кузнецка от 26.11.2009 N 114-13/5. |

Руководствуясь Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C6718BFC3B292770816C6909B5D6F48F628522C36F8A6F2C28FAD88CC68BC2640CB4552603F4FB4C0C8E6C85CC373H6Q5J) РФ, [статьей 19](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99495543912A9730F7B3FF2F1B58DD6EFCCC169BA2F499A171D61630AE5D3C9E7C85EC66F672CD7H7QBJ) Устава города Кузнецка Пензенской области, Собрание представителей города Кузнецка решило:

1. Утвердить [Положение](#P41) о составе и порядке подготовки документов территориального планирования города Кузнецка Пензенской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы администрации города Кузнецка М.Ю. Басова.

3. Опубликовать настоящее Решение.

Глава города Кузнецка

В.А.ЗЕМЛЯНСКИЙ

21.12.2006

N 241-43/4

Приложение

Утверждено

Решением

Собрания представителей

города Кузнецка

от 21 декабря 2006 г. N 241-43/4

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ПЛАНИРОВАНИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C6718BFC3B292770816C6909B5D6F48F628522C36F8A6F2C28FAD88CC68BC2640CB4552603F4FB4C0C8E6C85CC373H6Q5J) РФ, иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности и определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования города Кузнецка, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования города Кузнецка Пензенской области.

2. Состав генерального плана города Кузнецка

2.1. Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном [плане](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка, включает в себя:

1) цели и задачи территориального планирования;

2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

2.3. На картах-схемах, содержащихся в генеральном [плане](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка, в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C6718BFC3B292770816C6909B5D6F48F628522C36F8A6F2C28FAD88CD6EB22A40CB4552603F4FB4C0C8E6C85CC373H6Q5J) РФ отображаются:

1) границы городского округа города Кузнецка;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа города Кузнецка;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особоохраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;

5) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур;

7) границы территорий объектов культурного наследия;

8) границы зон с особыми условиями использования территорий;

9) границы функциональных зон;

10) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

2.4. Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка включает в себя следующие карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения:

1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения в границах городского округа города Кузнецка;

2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, входящих в состав городского округа города Кузнецка;

3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления города Кузнецка.

3. Порядок подготовки и утверждение генерального

плана города Кузнецка

3.1. Решение о подготовке проекта генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка принимается Главой администрации города Кузнецка и оформляется постановлением Главы администрации города Кузнецка.

3.2. Администрация города Кузнецка обеспечивает подготовку проекта генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального образования города Кузнецка, положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Пензенской области, схемах территориального планирования муниципальных районов, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.3. При наличии на территории города Кузнецка объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C6718BFC3B292770816C6909B5D6F48F628522C36F8A6E0C2D7A189C876BA2A559D1414H3Q5J) РФ.

3.4. Подготовка проекта генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка осуществляется путем проведения открытого конкурса на подготовку проекта генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка.

3.5. Подготовка проекта генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка осуществляется на бумажных и электронных носителях.

3.6. Проект генерального плана города Кузнецка до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3.7. Проект генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка подлежит официальному опубликованию не менее чем за три месяца до его утверждения и размещается на официальном сайте города Кузнецка.

3.8. Проект генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Собранием представителей города Кузнецка в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C6718BFC3B292770816C6909B5D6F48F628522C36F8A6E0C2D7A189C876BA2A559D1414H3Q5J) РФ.

3.9. Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка утверждается Собранием представителей города Кузнецка, подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Кузнецка и размещается на официальном сайте города Кузнецка.

3.10. Генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка в течение трех дней со дня его утверждения направляется в высший исполнительный орган государственной власти Пензенской области.

4. Материалы по обоснованию проекта генерального

плана города Кузнецка

4.1. В целях утверждения генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

4.2. Материалы по обоснованию проектов генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) в текстовой форме включают в себя:

1) анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

3) перечень мероприятий по территориальному планированию;

4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.3. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проекта генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) отображаются:

1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;

2) предложения по территориальному планированию.

4.4. Указанная в подпункте 1 [пункта 4.3](#P96) настоящего Положения информация отображается на следующих картах (схемах):

1) карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;

2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования муниципальных районов, в том числе карты (схемы) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схемы) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;

3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;

4) иные карты (схемы).

4.5. Указанные в подпункте 2 [пункта 4.3](#P97) настоящего Положения предложения отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проектов генеральных [планов](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) и включают в себя:

1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;

4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) иные карты (схемы).

5. Порядок внесения изменений в генеральный

план города Кузнецка

5.1. В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C6718BFC3B292770816C6909B5D6F48F628522C36F8A6F2C28FAD88CC6BB32A40CB4552603F4FB4C0C8E6C85CC373H6Q5J) РФ органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обратиться к Главе администрации города Кузнецка с предложениями о внесении изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка.

5.2. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка принимается Главой администрации города Кузнецка и оформляется постановлением Главы администрации города Кузнецка.

5.3. Внесение изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка осуществляется в порядке, установленном для его подготовки.

5.4. Внесение изменений в генеральный [план](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка утверждается Собранием представителей города Кузнецка.

6. Реализация генерального плана города Кузнецка

6.1. Реализация генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка осуществляется на основании плана реализации генерального плана города Кузнецка.

6.2. План реализации генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка утверждается Главой администрации города Кузнецка в течение трех месяцев со дня утверждения генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города.

6.3. В плане реализации генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J) города Кузнецка в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C6718BFC3B292770816C6909B5D6F48F628522C36F8A6F2C28FAD88CC6CBB2940CB4552603F4FB4C0C8E6C85CC373H6Q5J) Российской Федерации содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации документов территориального планирования муниципального образования.

7. Заключительные положения

7.1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального [плана](consultantplus://offline/ref=0831B9A15471A91FB55C7915A9AFEC9D750649C99791533B1CAA2E057366FEF3B28289F8CB8865BB2F4B9F151E3E661FF48BC5E2D240C3747B2ED579H7Q8J), вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.